

## Fiche 8.2.1. Liste des contrôles périodiques des équipements

Il existe différents types de vérifications et de contrôles :

- Vérification de l'état de conformité d'un équipement par rapport aux règles de sa conception.
- Lors d'une première mise en service et après une remise en service (arrêt prolongé, déplacement de l'appareil, etc.).
- Après une modification importante.
- Après un accident.
- Suite à une mise en demeure.
- Pour s'assurer du maintien en conformité (contrôles périodiques).

Les installations suivantes (voir tableaux) doivent être contrôlées périodiquement. Elles peuvent l'être par :

- du personnel de l'établissement, compétent et qualifié, désigné par l'employeur ;
- une société extérieure exerçant cette activité ;
- des personnes ou organismes agréés pour certaines installations ou équipements : une société spécialisée et agréée et/ou un Service externe de contrôle technique (SECT)<sup>1</sup>. Il se peut qu'une installation doive être contrôlée pour une partie par un organisme agréé, et pour une autre partie par un autre organisme spécialisé. Exemple (pour une sécurité incendie) : la partie électrique doit être contrôlée par un SECT, et le reste de l'installation par un organisme spécialisé (le contrôle des extincteurs se ferait par une société spécialisée pour la maintenance de ce type d'installation, le contrôle de la détection incendie se ferait par un organisme agréé).

Les dates et les résultats des vérifications et contrôles doivent être consignés dans le registre de sécurité (Cf. Fiche 8.3.1), auquel sont annexés les rapports (à disposition du CPPT) de la brigade des pompiers et des agents chargés du contrôle du bien-être. Suivant le contrat établi entre le locataire et le propriétaire, certains contrôles sont à charge du propriétaire.

**Vous trouverez ci-après les tableaux récapitulatifs relatifs aux...**

### Installations électriques<sup>2</sup>

- RGIE, section 9.1.2 et suivantes.
- Code livre III titre 2 concernant les prescriptions minimales de sécurité des installations électriques sur les lieux de travail.

### Installations de distribution de gaz et de chauffage

- La législation relative aux installations de chauffage diffère dans les trois Régions et est issue de la transposition de la directive européenne 2002/91/EG sur les performances énergétiques des bâtiments.
- Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juin 2010, relatif aux exigences PEB<sup>3</sup> applicables aux systèmes de chauffage pour le bâtiment, lors de leur installation et pendant leur exploitation (M.B. 09 juillet 2010).

### Équipements de sécurité

- Code livre III titre 3 relatif à la prévention de l'incendie sur les lieux de travail

### Appareils de levage et similaires

- Arrêté royal du 2 mars 2003 relatif à la sécurité des ascenseurs.
- Code livre IV titre 4 concernant l'utilisation d'équipements de travail servant au levage de charges.
- Code livre IV titre 5 relatif à l'utilisation des équipements de travail pour des travaux temporaires en hauteur.
- Code livre IX titre 2 relatif à l'utilisation des EPI.

### Récipients sous pression et tuyaux

- Arrêté royal du 11 juillet 2016 (M.B. 18 juillet 2016) relatif à la mise à disposition sur le marché des équipements sous pression
- Arrêté royal du 13 novembre 2011 relatif aux équipements sous pression transportables.
- ADR, Annexe A.

### Machines et outillage de travail

### Autres...

<sup>1</sup> SECT : Service externe de contrôle technique sur le lieu de travail (Cf. Fiche 8.2).

<sup>2</sup> Fiche 9.2. Risques électriques

<sup>3</sup> PEB : performance énergétique des bâtiments.



## Installations électriques

Equipements	Contrôle/Entretien	Périodicité	Organisme de contrôle	Types de contrôles et commentaires
Cabine haute tension (HT)	Contrôle/Entretien	Annuelle	Organisme agréé/Société spécialisée assurant l'entretien	Un registre spécial doit être disponible dans les installations
	Visite	Mensuelle	Personnel spécialisé habilité : BA4/BA5 <sup>1</sup>	Surveillance des cabines. Un registre spécial doit être disponible dans les installations
Installation basse tension (BT)	Contrôle	5 ans (sauf pour la région wallonaise : 1 an)	Organisme agréé	La Direction SIPP préconise un contrôle annuel, un cinquième de l'installation chaque année
	Entretien	Annuelle	Société spécialisée assurant l'entretien (personnel spécialisé habilité : BA4/BA5)	Nettoyage, dépolluissage mécanique, vérification des réglages, vérification des appareils de mesure, contrôle thermographique et surveillance des tableaux

<sup>1</sup> BA4/BA5 : deux niveaux de formation nécessaires pour un contrôleur d'installations électriques.

## Installations de distribution de gaz et de chauffage

Equipements	Contrôle/Entretien	Périodicité	Organisme de contrôle	Types de contrôles et commentaires
Installation de distribution au gaz naturel	Contrôle/Entretien	Annuelle 5 ans pour le gaz	Organisme agréé ou organisme spécialisé accrédité	Essai d'étanchéité sous pression; examen des conduites, vannes et appareils connectés; contrôle des dépôts de gaz
Installation de chauffage à combustible liquide (ex. : mazout) ou solide	Entretien	Annuelle	Société spécialisée pour la maintenance de ce type d'installation	A charge du propriétaire : nettoyage de la chaudière et du système d'évacuation, réglage du brûleur, tirage de la cheminée, ventilation du local de chauffe. Réclamer l'attestation prévue par l'arrêté royal du 3 juin 2010 (prévention de la pollution atmosphérique de bâtiments)
Installation de chauffage au gaz	Contrôle	3 ans		
Cheminées	Ramonage	Annuelle	Technicien agréé. Voir liste : <a href="http://www.environnement.wallonie.be">www.environnement.wallonie.be</a>	Si bâtiment loué, réclamer une attestation de ramonage
Cuves à mazout	Contrôle	En fonction du type de cuve	Technicien agréé. Voir liste : <a href="http://www.environnement.wallonie.be">www.environnement.wallonie.be</a>	Consulter le site <a href="http://www.informazout.be/fr/legislation">http://www.informazout.be/fr/legislation</a> Pour le schéma: <a href="http://www.mazout-liege.be/PDF/legislation_citernes.pdf">http://www.mazout-liege.be/PDF/legislation_citernes.pdf</a> Périodicité en Région Bruxelles-Capitale : réservoir aérien : 15 ans; enterré simple paroi : 1 an; enterré double paroi : 5 ans

<sup>2</sup> Type de réservoir : la périodicité des contrôles est différente pour un réservoir aérien ou enterré, et simple ou double paroi.

## Equipements de protection contre l'incendie

Equipements	Contrôle/Entretien	Périodicité	Organisme de contrôle	Types de contrôles et commentaires
Installation de détection de gaz	Contrôle	Annuelle	Société spécialisée pour la maintenance de ce type d'installation	En cas de bâtiment loué, réclamer l'attestation de contrôle relatif à la partie commune
	Entretien	Annuelle	Firme titulaire de la marque commerciale	
Installation d'alerte et d'alarme	Essais	Mensuelle	SIPP	Une fois sur deux, tester le fonctionnement du système de batteries, par coupure de courant
	Entretien	Annuelle	Société spécialisée pour la maintenance de ce type d'installation	Contrôle de l'ensemble des systèmes de commande, vérification du système chargeur-batteries et des moyens d'avertissement
Installation d'éclairage de sûreté	Contrôle	Mensuelle	Par l'occupant	Essai de fonctionnement par coupure de courant
	Essai	Annuelle	Par l'occupant	Essai d'une heure par coupure de courant/décharge, et recharge des batteries
Détection incendie (cf. fiche 9.4)	Contrôle	Annuelle	Organisme spécialisé accrédité	Essai de tous les détecteurs, des boutons poussoirs, et des asservissements
	Entretien	Semestrielle	Société spécialisée pour la maintenance de ce type d'installation	Contrôle de la moitié des détecteurs, et du central répéteur
Éléments de résistance au feu (porte, portillons, etc.)	Contrôle	Trimestrielle	Personnel formé de l'établissement	Contrôle du bon fonctionnement du ferme-porte, de la fermeture complète des portes sans froitement, de la libre fermeture des volets, de l'intégrité des resserres RF
Extincteurs	Contrôle	Annuelle	Fournisseur	Contrôle de tous les extincteurs installés
Robineets d'incendie armés (RIA)/Hydrants/Autres	Contrôle	Annuelle	Société spécialisée pour la maintenance de ce type d'installation	Essai de fonctionnement de chaque dévidoir
	Vérification	3 ans	Service régional d'incendie	Contrôle et entretien des robinets
				Contrôle de l'étanchéité de l'ensemble
Installation automatique d'extinction	Contrôle	Annuelle	Société spécialisée pour la maintenance de ce type d'installation	Contrôle des installations et de leurs asservissements

## Appareils de levage et similaires

Equipements	Contrôle/Entretien	Périodicité	Organisme de contrôle	Types de contrôles et commentaires
Ascenseurs	Contrôle	Trimestrielle	Organisme agréé	Réalisation tous les 10 ans d'une analyse de risques de chaque ascenseur par le SECT. Présence d'un registre spécial dans l'ascenseur pour attester que les contrôles sont effectués.
	Essai à charge et à vitesse réduite	Tous les 5 ans	Organisme agréé	
Appareils de levage (monte-charges, palans, grues, etc.)	Contrôle	Trimestrielle	SECT	Lorsque ces engins ne sont que rarement utilisés, la fréquence de visite peut être réduite sur avis du SECT
	Entretien	Suivant contrat et instructions fabricant	Firme spécialisée pour la maintenance de ce type d'installation	
Transpalette électrique, chariot élévateur motorisé (Clark)	Contrôle	Annuelle	Firme spécialisée pour la maintenance de l'équipement	Lorsque ces engins ne sont que rarement utilisés, la fréquence de visite peut être réduite.
	Entretien	Suivant instructions du fabricant	Personnel compétent (formé) de l'établissement	
Ponts élévateurs	Contrôle	Annuelle	SECT	Pour véhicules
Echafaudages	Contrôle	Annuelle	Personnel compétent (formé) de l'établissement	Lors des opérations de montage et de démontage et en cours d'utilisation
EPI pour travaux en hauteur	Contrôle	Annuelle	SECT	Il s'agit des harnais, ceintures de sécurité, cordes, lignes de vie, points d'ancrages et autres dispositifs anti-chûte
Echelles mobiles, escalabes, pieds d'éléphant, etc.	Contrôle	Régulièrement, en fonction de leur utilisation	Personnel compétent (formé) de l'établissement ou organisme accrédité	Contrôle du bon état de fixation des échelons, des montants et cordes de levage, du fonctionnement des charnières, anneaux et crochets, des déformations, de l'oxydation, etc.

## Réceptifs sous pression et tuyaux

Equipements	Contrôle/Entretien	Périodicité	Organisme de contrôle	Types de contrôles et commentaires
Compresseurs et cuves sous pression	Contrôle extérieur	Annuelle	SECT	Les opérations d'entretien comprennent entre autres : la purge de la cuve, l'essai mensuel de la soupape, le contrôle du niveau d'huile, le remplacement périodique du filtre à air
	Contrôle intérieur	Tous les 3 ans	Contrôle : SECT / Entretien : personnel compétent (formé) de l'établissement ou organisme accrédité	
Réservoirs fixes pour gaz comprimés, liquéfiés ou dissous	Contrôle/Entretien	Annuelle	Organisme spécialisé accrédité	Les opérations d'entretien comprennent entre autres : le nettoyage des réservoirs, la protection contre la corrosion (peinture), le remplacement des soupapes de sécurité (tous les 10 ans)
Réceptifs mobiles	Contrôle	Annuelle		Contrôle de l'optique extérieure, vérification du poids et du bon fonctionnement des robinets

## Machines et outillage de travail

Equipements	Contrôle/Entretien	Périodicité	Organisme de contrôle	Types de contrôles et commentaires
Machines à bois, machines à métaux, tondeuses, foreuses, tronçonneuses, etc.	Contrôle	Annuelle	Personnel compétent (formé) de l'établissement ou le SEPP	Contrôle du matériel et de l'outillage sur le site, y compris du matériel électrique dans les bureaux (+ machine sportive). Déclassement ou modification du matériel présentant des risques. Affichage des consignes de sécurité. Mise à disposition des instructions nécessaires à l'utilisation.
	Entretien	Suivant instructions du fabricant	Personnel compétent (formé) de l'établissement ou société spécialisée pour la maintenance de ce type d'installation	
Matériel de cuisine (matériel de cuisson, frigos, congélateurs, appareils de cuisson à la vapeur, hottes, etc.)	Entretien	Suivant fréquence d'utilisation	Société spécialisée pour la maintenance de ce type d'installation	Nettoyage des filtres par trempage ou rinçage à la vapeur, au moins une fois par mois
	Contrôle	Annuelle	Société spécialisée pour la maintenance de ce type d'installation	Ce contrôle vise tout le matériel fixé, suspendu, etc., dont la rupture pourrait être la source d'un accident (comme le matériel de gymnastique, les éléments fixés au sol, les rangements de matériel lourds sur étagère, rack de rangement, etc.)

## Autres

Equipements	Contrôle/Entretien	Périodicité	Organisme de contrôle	Types de contrôles et commentaires
Groupe électrogène de secours	Essai	Mensuelle (de courte durée)	Personnel formé ou société d'entretien	
	Entretien	Annuelle	Société spécialisée pour la maintenance de ce type d'installation	
Inventaire amiante	Mise à jour	Annuelle	Organisme spécialisé	